



NOWE
POBIEDZISKA

OSIEDLE Z DOBRYM KLIMATEM

AGROBEX

Tu się naprawdę dobrze żyje!

Jak korzystać z dobrodziejstw natury, a przy okazji być zawsze blisko tętniącego życiem miasta? **Wybierając nasze osiedle Nowe Pobiedziska 2, które zapewnia szybką i wygodną komunikację z Poznaniem.**

Ze względu na liczne walory miejscowości to nie pierwsza nasza inwestycja na tych terenach. Możesz więc mieć 100% pewności, że właśnie tu – w otoczeniu natury – czeka na Ciebie najnowocześniejsze osiedle wyposażone m.in. w wydajne i ekologiczne instalacje fotowoltaiczne.

Zaszyj się w spokojnym miasteczku, które zlokalizowane jest pośród jezior zachodniej części Pojezierza Gnieźnieńskiego. Klimat relaksu i sąsiedztwo atrakcji, jak Park Krajobrazowy Promno, Rezerwat Przyrody Jezioro Drążynek, Gród Pobiedziska i Skansen Miniatur Szlaku Piastowskiego, a całkiem niedaleko Puszcza Zielonka – to wszystko, czego potrzeba do dobrego życia!

Lubisz aktywnie spędzać czas z rodziną? Może szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz po całym dniu w pracy? **Nowe Pobiedziska 2** to oaza, która na to pozwoli. W zasięgu krótkiego spaceru masz do dyspozycji wszystko to, co najlepsze.

Odpręż się i uśmiechnij – jesteś u siebie!





Twoja najlepsza decyzja

Nowe Pobiedziska 2 to inwestycja, w skład której wchodzić będą dwa kameralne budynki z windami.

W pierwszym etapie powstało **65 mieszkań**. Obecnie w drugim etapie dostępnych w sprzedaży jest **80 komfortowych mieszkań** o powierzchni od **28 m²** do **62 m²**. Zróżnicowana oferta pozwoli Ci wybrać dokładnie to, o czym marzysz.

Kawalerka w spokojnej i cichej okolicy, a może dwu lub trzypokojowe mieszkanie dla kochającej aktywność na świeżym powietrzu rodziny?

Nowe Pobiedziska 2 to odpowiedź na Twoje potrzeby. Termin realizacji budynku nr 1 to **II kwartał 2025 roku**. Wszystkie lokale będą miały przydomowe ogródki i tarasy lub przestronne balkony, co pozwala być jeszcze bliżej natury. Ponadto do mieszkań przynależą komórki lokatorskie.

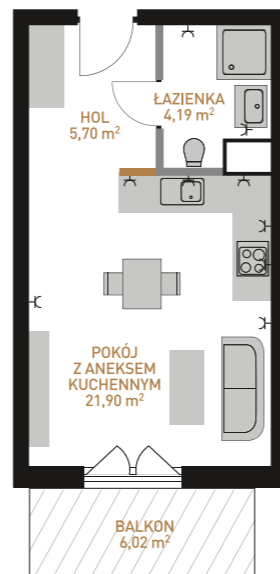
Funkcjonalne układy mieszkań, parkingi w garażach lub na terenie za szlabanem, a także rolety przeciwwłamaniowe w wybranych mieszkaniach – to tylko niektóre dodatkowe zalety inwestycji.

Postaw na dogodną infrastrukturę i wybierz lokalizację, w której masz wszystko pod ręką!

PLANY mieszkań

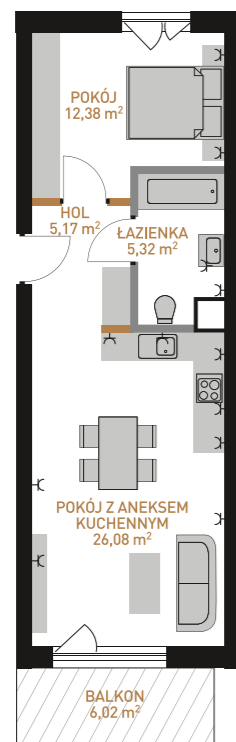
31,86 m²

Pokój z aneksem kuchennym	21,90 m ²
Łazienka	4,19 m ²
Hol	5,70 m ²
Balkon	6,02 m ²
Komórka lokatorska 122	2,55 m ²
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,07 m ²



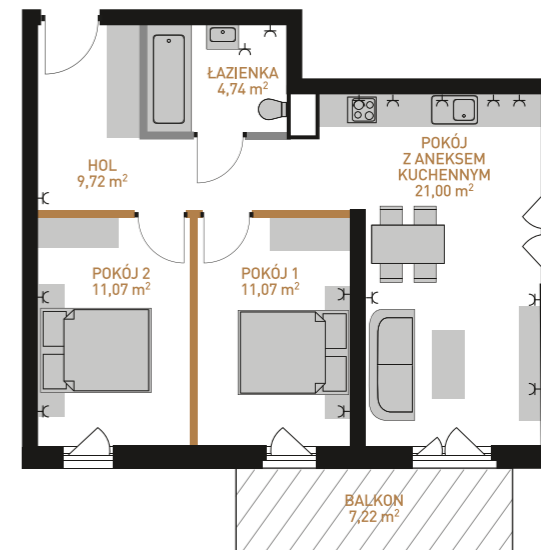
49,18 m²

Pokój z aneksem kuchennym	26,08 m ²
Pokój	12,38 m ²
Łazienka	5,32 m ²
Hol	5,17 m ²
Balkon	6,02 m ²
Komórka lokatorska 129	2,40 m ²
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,23 m ²



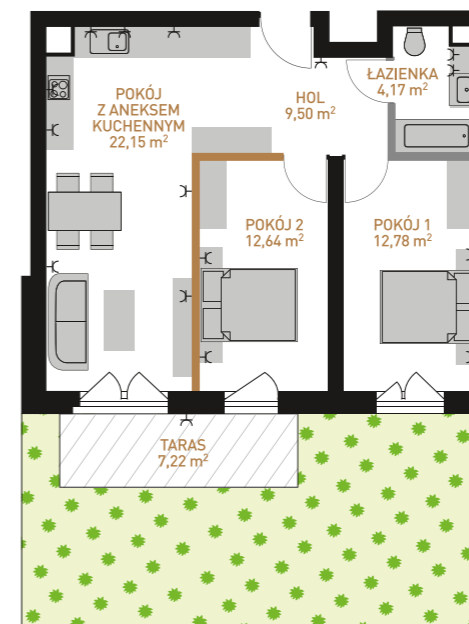
58,37 m²

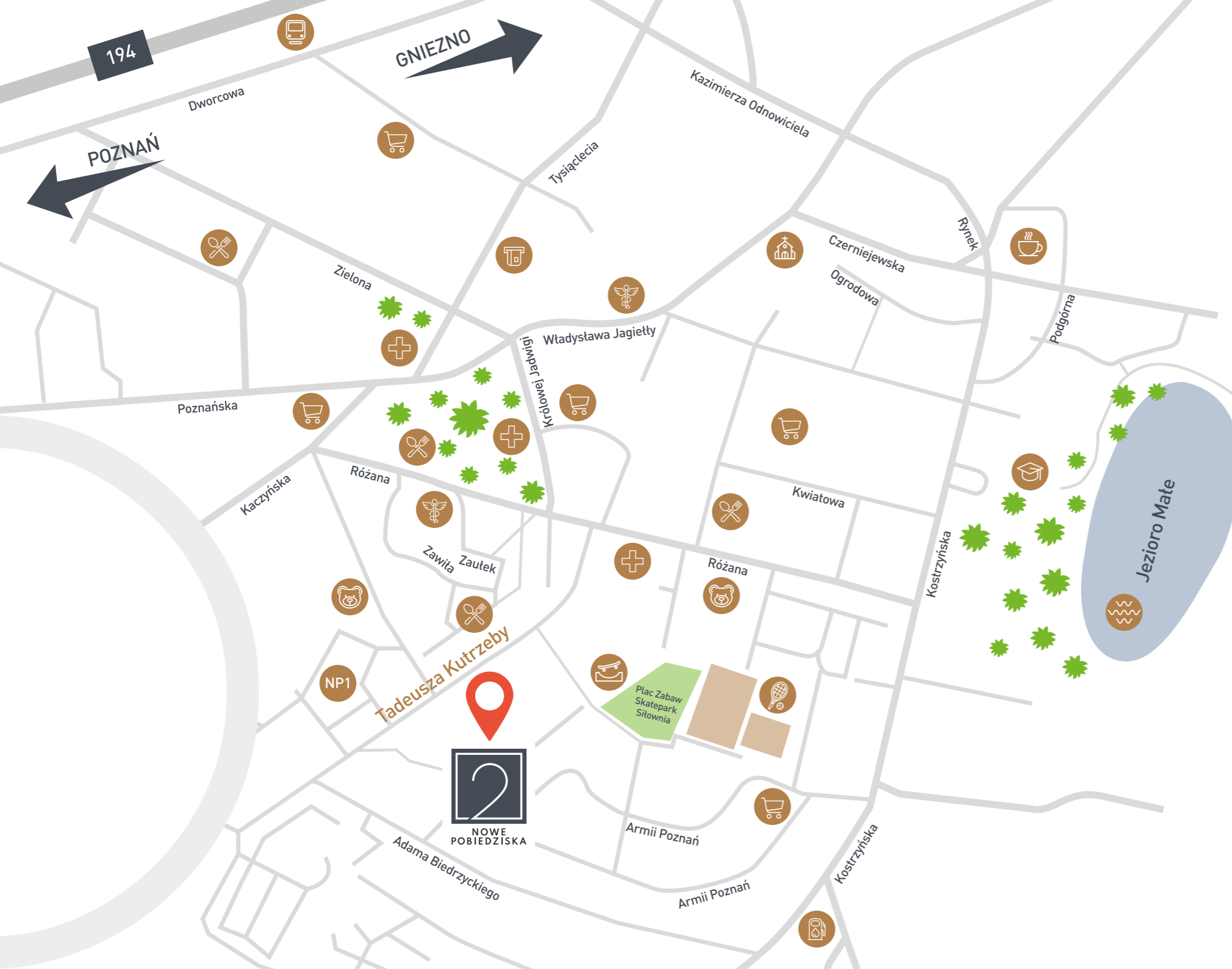
Pokój z aneksem kuchennym	21,00 m ²
Pokój 1	11,07 m ²
Pokój 2	11,07 m ²
Łazienka	4,74 m ²
Hol	9,72 m ²
Balkon	7,22 m ²
Komórka lokatorska 98	6,32 m ²
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,77 m ²



61,91 m²

Pokój z aneksem kuchennym	22,15 m ²
Pokój 1	12,78 m ²
Pokój 2	12,64 m ²
Łazienka	4,17 m ²
Hol	9,50 m ²
Taras	7,22 m ²
Komórka lokatorska 83	2,03 m ²
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,67 m ²





AGROBEX

POBIEDZISKA

ul. gen. T. Kutrzeby 7, 7A

Mieszkanie w Pobiedziskach to nie tylko przyroda, ale i dostęp do uroków wielkiego miasta. Dojazd autem do Poznania zajmuje ok. **pół godziny**, a pociągiem – **jedynie 25 minut**. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości **900 metrów**.

Inwestycja zlokalizowana jest zaledwie 3 minuty od ścisłego centrum Pobiedzisk, czyli urokliwego Rynku i jego wszystkich atrakcji.

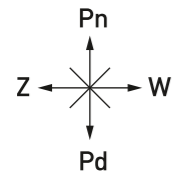
W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla są także szkoła, przedszkole i boisko Orlik, apteka, przychodnia, sporo sklepów i lokali usługowych.

W okolicy znajdują się:

- | | | |
|---|---|---|
|  Stacja paliw |  Szkoła |  Apteka |
|  Bankomat |  Przedszkole |  Centrum medyczne |
|  Sklep spożywczy |  Restauracja |  Pobiedziski Klub Sportowy |
|  Dworzec PKP |  Kawiarnia |  Skatepark |
|  Jezioro |  Kościół |  NP Nowe Pobiedziska |

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.

PLAN osiedla



AGROBEX



PZFD

Polski Związek
Firm Deweloperskich

Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską,
która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

35 lat na rynku

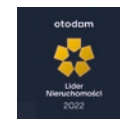
64 zrealizowane inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleconych

8198 wybudowanych mieszkań

Ponad **626 000 m² wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Jana Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź