



NOWE  
POBIEDZISKA

OSIEDLE Z DOBRYM KLIMATEM





# Tu się naprawdę dobrze żyje!

Jak korzystać z dobrodziejstw natury, a przy okazji być zawsze blisko tętniącego życiem miasta? **Wybierając nasze osiedle Nowe Pobiedziska 2, które zapewnia szybką i wygodną komunikację z Poznaniem.**

Ze względu na liczne walory miejscowości to nie pierwsza nasza inwestycja na tych terenach. Możesz więc mieć 100% pewności, że właśnie tu – w otoczeniu natury – czeka na Ciebie najnowocześniejsze osiedle wyposażone m.in. w wydajne i ekologiczne instalacje fotowoltaiczne.

Zaszyj się w spokojnym miasteczku, które zlokalizowane jest pośród jezior zachodniej części Pojezierza Gnieźnieńskiego. Klimat relaksu i sąsiedztwo atrakcji, jak Park Krajobrazowy Promno, Rezerwat Przyrody Jezioro Drążynek, Gród Pobiedziska i Skansen Miniatur Szlaku Piastowskiego, a całkiem niedaleko Puszcza Zielonka – to wszystko, czego potrzeba do dobrego życia!

Lubisz aktywnie spędzać czas z rodziną? Może szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz po całym dniu w pracy? **Nowe Pobiedziska 2** to oaza, która na to pozwoli. W zasięgu krótkiego spaceru masz do dyspozycji wszystko to, co najlepsze.

**Odpřej się i uśmiechnij – jesteś u siebie!**







## Twoja najlepsza decyzja

**Nowe Pobiedziska 2** to inwestycja w skład której wchodzić będą dwa kameralne budynki z windami.

W pierwszym etapie powstanie **65 komfortowych mieszkań** o powierzchni od **27,68 m<sup>2</sup>** do **56,75 m<sup>2</sup>**. Różnicowana oferta pozwoli Ci wybrać dokładnie to, o czym marzysz.

Kawalerka w spokojnej i cichej okolicy, a może dwu lub trzypokojowe mieszkanie dla kochającej aktywność na świeżym powietrzu rodziny?

**Nowe Pobiedziska 2** to odpowiedź na Twoje potrzeby. Termin realizacji inwestycji to **II kwartał 2024 roku**. Wszystkie lokale będą miały przydomowe ogródki i tarasy lub przestronne balkony, co pozwala być jeszcze bliżej natury. Ponadto do mieszkań przynależą komórki lokatorskie.

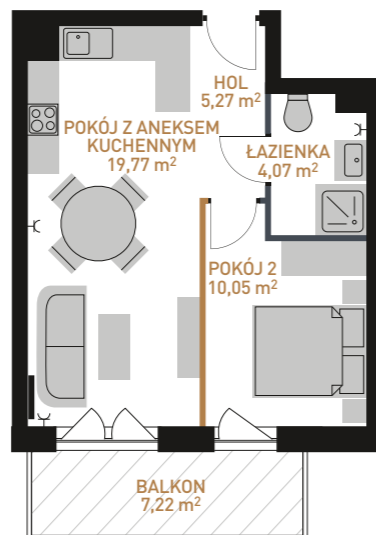
Funkcjonalne układy mieszkań, parkingi w garażach lub na terenie za szlabanem, a także rolety przeciwwłamaniowe w wybranych mieszkaniach – to tylko niektóre dodatkowe zalety inwestycji.

Postaw na dogodną infrastrukturę i wybierz lokalizację, w której masz wszystko pod ręką!

# PLANY mieszkań

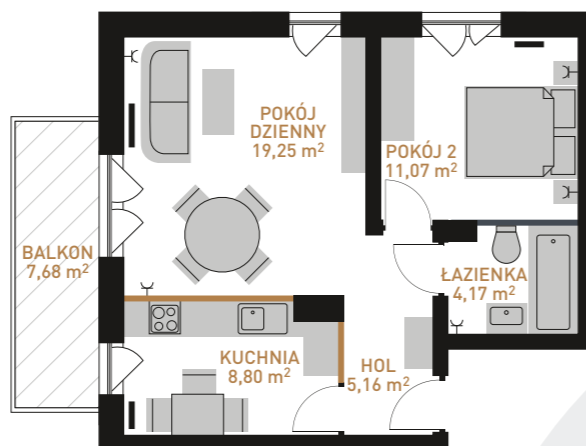
## 39,56 m<sup>2</sup>

Pokój z aneksem kuchennym	19,77 m <sup>2</sup>
Pokój 2	10,05 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,07 m <sup>2</sup>
Hol	5,27 m <sup>2</sup>
Balkon	7,22 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska 77	3,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,40 m <sup>2</sup>



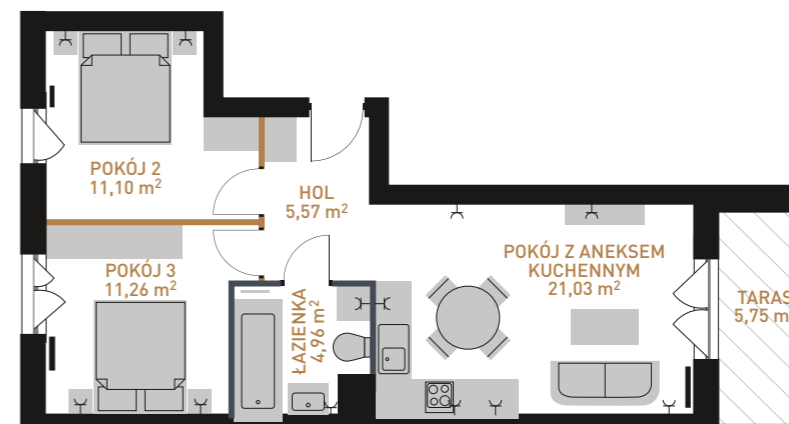
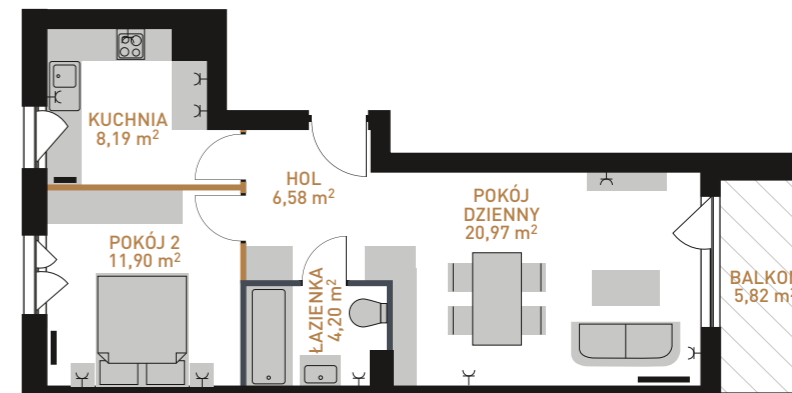
## 48,86 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny	19,25 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,07 m <sup>2</sup>
Kuchnia	8,80 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,17 m <sup>2</sup>
Hol	5,16 m <sup>2</sup>
Balkon	7,68 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska 124	2,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,41 m <sup>2</sup>



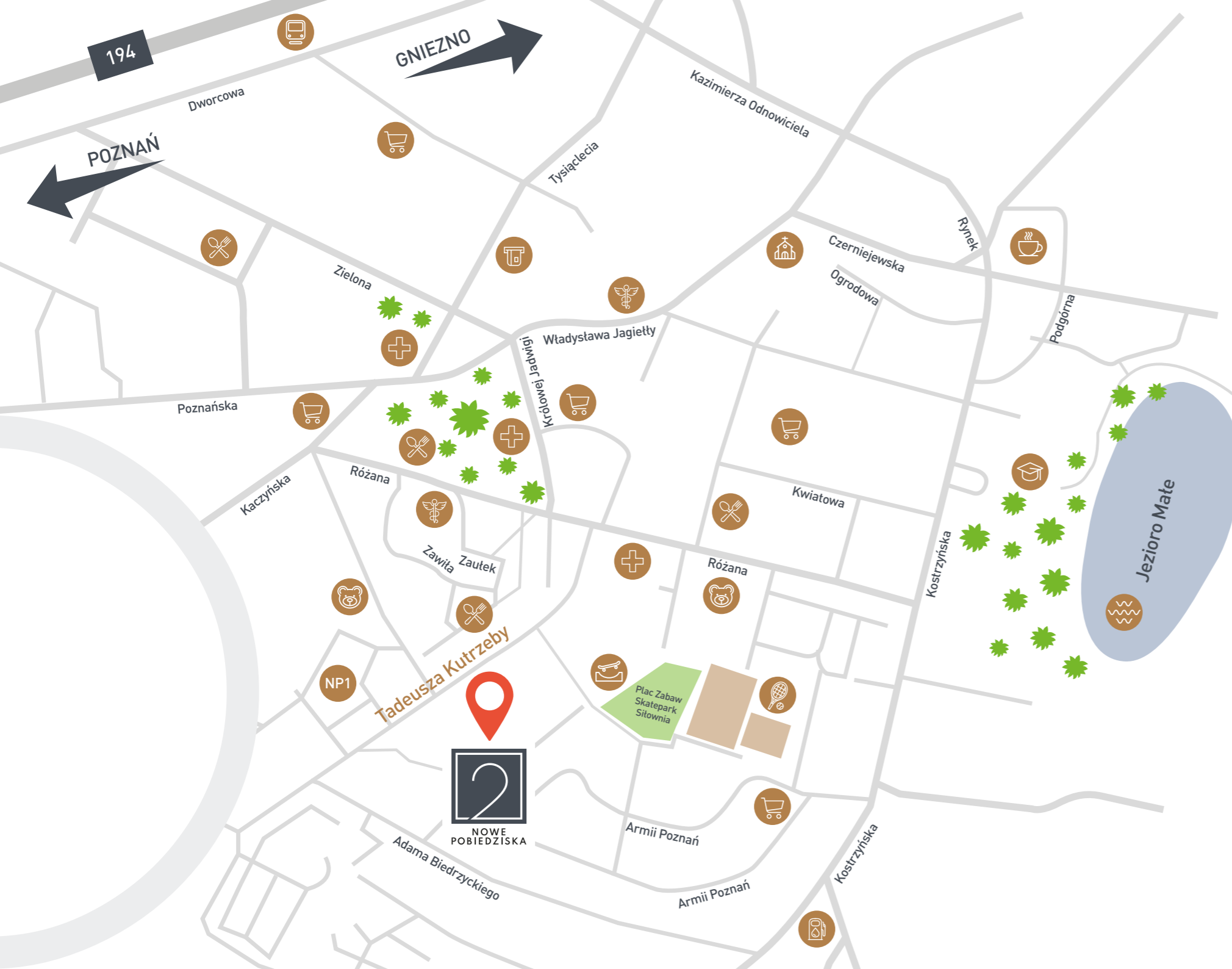
## 52,34 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny	20,97 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,90 m <sup>2</sup>
Kuchnia	8,19 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,20 m <sup>2</sup>
Hol	6,58 m <sup>2</sup>
Balkon	5,82 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska 82	2,17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,50 m <sup>2</sup>



## 54,44 m<sup>2</sup>

Pokój z aneksem kuchennym	21,03 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,10 m <sup>2</sup>
Pokój 3	11,26 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
Hol	5,57 m <sup>2</sup>
Taras	5,75 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska 93	1,55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,52 m <sup>2</sup>



# POBIEDZISKA

ul. gen. T. Kutrzeby 7, 7A

Mieszkanie w Pobiedziskach to nie tylko przyroda, ale i dostęp do uroków wielkiego miasta. Dojazd autem do Poznania zajmuje ok. **pół godziny**, a pociągiem – **jedynie 25 minut**. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości **900 metrów**.

Inwestycja zlokalizowana jest zaledwie 3 minuty od ścisłego centrum Pobiedzisk, czyli urokliwego Rynku i jego wszystkich atrakcji.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla są także szkoła, przedszkole i boisko Orlik, apteka, przychodnia, sporo sklepów i lokali usługowych.

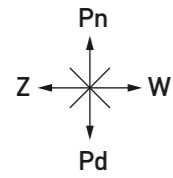
W okolicy znajdują się:

- |                 |             |                           |
|-----------------|-------------|---------------------------|
| Stacja paliw    | Szkoła      | Apteka                    |
| Bankomat        | Przedszkole | Centrum medyczne          |
| Sklep spożywczy | Restauracja | Pobiedziski Klub Sportowy |
| Dworzec PKP     | Kawiarnia   | Skatepark                 |
| Jezioro         | Kościół     | Nowe Pobiedziska          |

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.



# PLAN osiedla





Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską, która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

**35 lat** na rynku

**64 zrealizowane** inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleconych

**8198 wybudowanych** mieszkań

Ponad **626 000 m<sup>2</sup> wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



#### BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060

[www.agrobex.pl](http://www.agrobex.pl)

[facebook.com/Agrobex/](https://facebook.com/Agrobex/)

[instagram.com/agrobex\\_developer/](https://instagram.com/agrobex_developer/)

#### ZAPRASZAMY

od poniedziałku do piątku

w godzinach: 7:00-18:00

w soboty w godzinach: 10:00-16:00