

OSIEDLE
CYBIŃSKA 



**CZTERY PIĘTRA
MOŻLIWOŚCI!**

Swarzędz

AGROBEX



ZOBACZ, GDZIE MOŻESZ MIESZKAĆ!

ul. Cybińska | Swarzędz

CYBIŃSKA to nowoczesne i spokojne osiedle położone w północnej części Swarzędza. To wymarzone miejsce dla ludzi lubiących piesze czy rowerowe wyprawy w poszukiwaniu uroków przyrody.

15 minut spacerem od **CYBIŃSKIEJ** znajduje się jezioro Swarzędzkie z alejkami spacerowymi, zaś pobliska Dolina Cybiny – włączona do sieci Natura 2000 – to raj dla miłośników ptaków: gniazdują tu czarne i białe bociany, żurawie, rybitwy rzeczne, czarne dzięcioły, bączki, zimorodki, gąsiorki; można tu też zobaczyć bobry i wydry.

Miłośnikom zieleni z pewnością przypadną do gustu mieszkania parterowe z ogródkami oraz zielone tarasy usytuowane nad garażami budynku A.







DO ZAMIESZKANIA JEDEN KROK!

ul. Cybińska | Swarzędz

Na Osiedle **CYBIŃSKA** składać się będą trzy czteropiętrowe budynki z windami, komórkami lokatorskimi dla każdego mieszkania oraz miejscami postojowymi i garażami.

W pierwszym etapie inwestycji, w dwóch budynkach powstanie 107 komfortowych mieszkań: 1, 2 i 3-pokojowych o metrażu od 31 do 65 m². Parter budynku usytuowanego wzdłuż ulicy przeznaczono dla lokali handlowo-usługowych.

Na osiedlu zaprojektowano zieloną przestrzeń – jako miejsce spotkań mieszkańców osiedla – oraz nowoczesny i bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Dla miłośników dwóch kółek powstanie obszerna wiatra rowerowa oraz stojaki na rowery przy każdym z budynków.

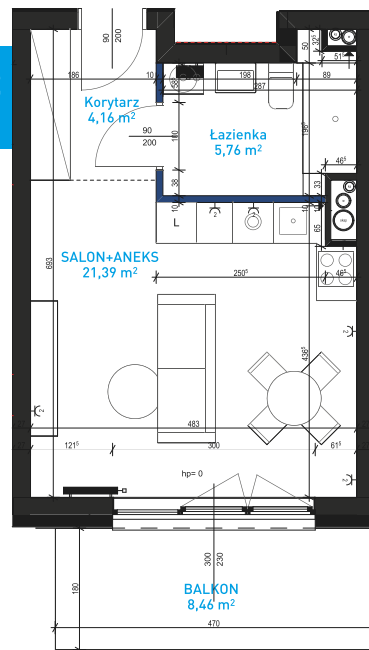




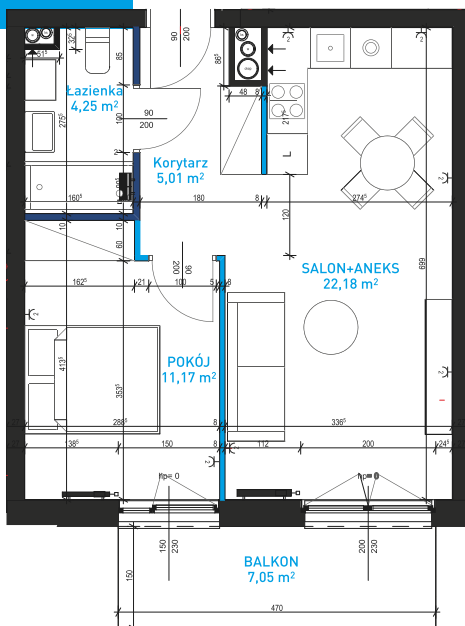


Korytarz	4,16 m ²
Salon z aneksem	21,39 m ²
Łazienka	5,76 m ²
Pow. pomieszczeń	31,31 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu	0,00 m ²
Pow. użytkowa	31,31 m²
Balkon	8,46 m ²

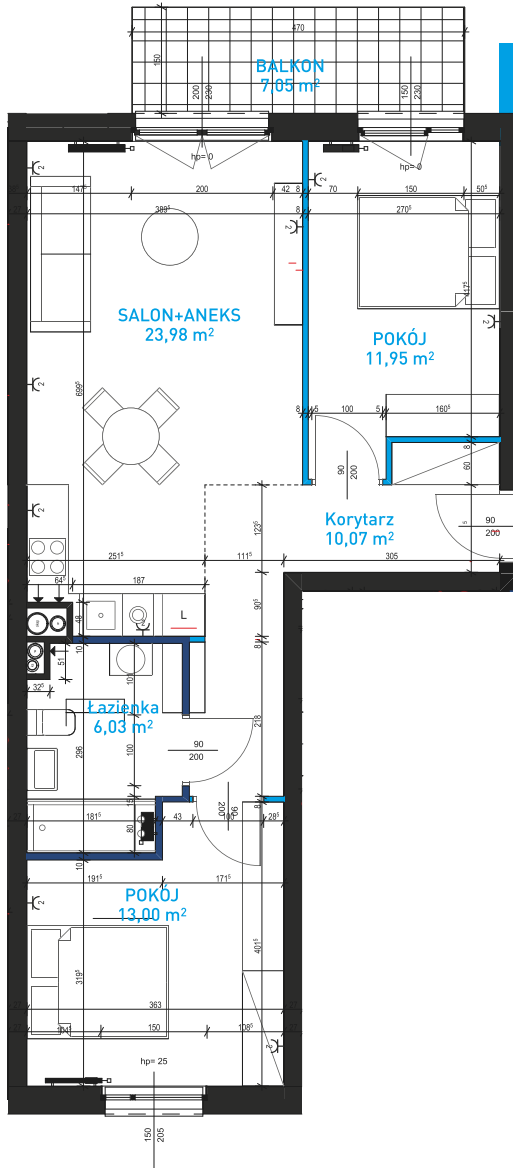
31,31 m²



43,14 m²

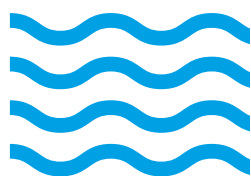


Korytarz	5,01 m ²
Salon z aneksem	22,18 m ²
Pokój	11,17 m ²
Łazienka	4,25 m ²
Pow. pomieszczeń	42,61 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu	0,53 m ²
Pow. użytkowa	42,61 m²
Balkon	7,05 m ²



65,87 m²

Korytarz	10,07 m ²
Salon z aneksem	23,98 m ²
Pokój	13,00 m ²
Pokój	11,95 m ²
Łazienka	6,03 m ²
Pow. pomieszczeń	65,03 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu	0,84 m ²
Pow. użytkowa	65,87 m²
Balkon	7,05 m ²



SWARZĘDZ OSIEDLE CYBIŃSKA



Osiedle oddalone **20 minut** od Centrum **Poznania**. Szybki dojazd zapewnia trasa 92 oraz dojazd do obwodnicy Poznania.



Komfortowa komunikacja z pozostałymi częściami Miasta i Gminy Swarzędz.

Liczne obiekty handlowo – usługowe, szkoły, obiekty sportowo – rekreacyjne:



Urząd Miasta



Żłobek



Bank



Restauracja



Poczta Polska



Przedszkole



Bankomat



Cukiernia



Przystanek autobusowy



Szkoła



Przychodnia



Bar



Hotel



Biblioteka



Apteka



Sklep spożywczy



Przystań



Kościół



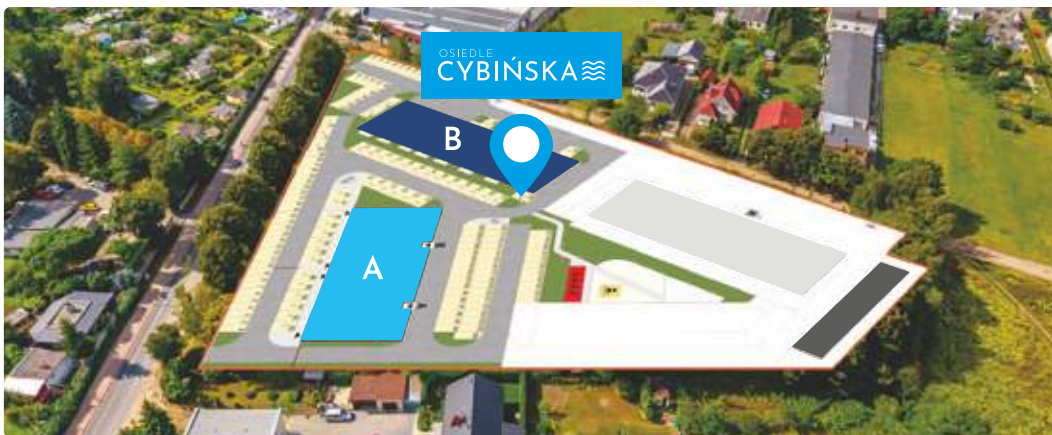
Weterynarz

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.



PLAN OSIEDLA

ul. Cybińska | Swarzędz







Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską, która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

Ponad **30 lat** na rynku

55 zrealizowanych inwestycji mieszkaniowych

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleconych

7 300 wybudowanych mieszkań

Ponad **580 000 m² wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



LAUREAT
RANKINGU
WARTOŚCI
MAREK
WIELKOPOLSKI
2012

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

Kochanowskiego 7 (parter)
60-845 Poznań
tel. 61 84 64 060
www.agrobex.pl

ZAPRASZAMY

od poniedziałku do piątku
w godzinach: 7:00-18:00
w soboty w godzinach: 10:00-16:00

