

OSIEDLE  
**OLIMPIJSKIE**



# MISTRZOWSKA inwestycja!

SZAMOTUŁY | ul. Staszica



# MISTRZOWSKA

## inwestycja i lokalizacja

Wyjątkowa lokalizacja **Osiedla Olimpijskiego** to z pewnością kluczowy - choć nie jedyny - powód, dla którego możemy o mieszkaniu tutaj pomyśleć: to inwestycja doskonała.

Od dworca kolejowego dzieli nas ledwie krótki spacer kasztanową aleją. Za przystówiowym płotem mamy sklep Lidla i Szamotulski Ośrodek Kultury. Przedszkole i publiczna szkoła podstawowa znajdują się w zasięgu wzroku.

Ulica Sportowa, przy której znajduje się **Osiedle Olimpijskie**, to nomen omen szamotulskie „centrum sportu”. Krótki spacer dzieli nas od miejskiego stadionu, hali sportowej, pływalni i czterociecznych kortów tenisowych. Dystans ten w minutę można pokonać również rowerem – a jakże, po ścieżce rowerowej wzdłuż ulicy Sportowej.





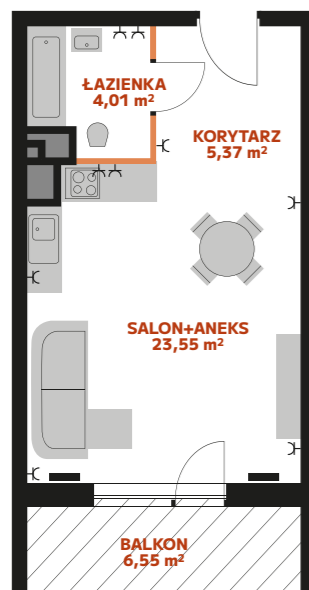
## NOWOCZESNOŚĆ ze sportową duszą

Na **Osiedle Olimpijskie** składać się będą pięcikonkondygnacyjne budynki z windami, komórkami lokatorskimi oraz miejscami postojowymi i garażami rodzinnymi. Wszystkie bloki wyposażone będą w instalacje fotowoltaiczne.

W pierwszym etapie inwestycji powstanie 50 nowoczesnych mieszkań: 1-3-pokojowych o metrażu od **32** do **57** metrów kwadratowych.

Wewnątrz osiedla zaprojektowano zieloną przestrzeń spacerową – jako miejsce spotkań społeczności osiedla – nowoczesny i bezpieczny plac zabaw dla dzieci, a dla osób dbających o kondycję fizyczną w każdym wieku – plenerową siłownię.

Posiadacze rowerów będą mogli bezpiecznie przechowywać je w komórkach lokatorskich, a właściciele garaży dodatkowo w przestrzeni garażowej.

**32,93 m<sup>2</sup>**

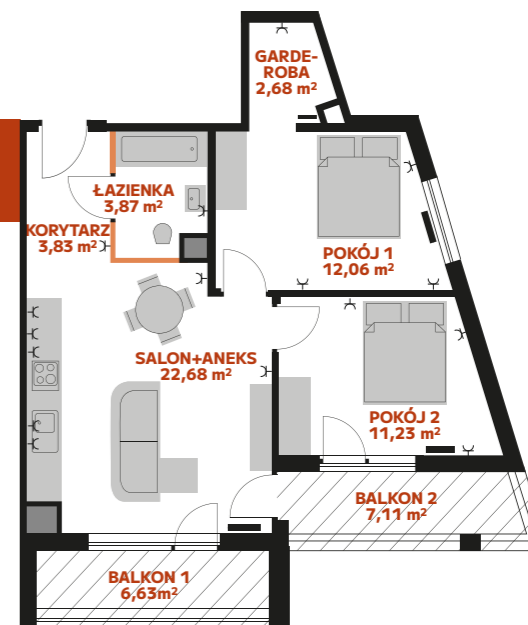
Salon z aneksem	23,55 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,01 m <sup>2</sup>
Korytarz	5,37 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń</b>	<b>32,93 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,55 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska	4,50 m <sup>2</sup>

**46,41 m<sup>2</sup>**

Salon z aneksem	22,45 m <sup>2</sup>
Pokój	13,92 m <sup>2</sup>
Łazienka	3,67 m <sup>2</sup>
Korytarz	5,64 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b>	<b>45,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścianek z możliwością demontażu	0,73 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia umowna</b>	<b>46,41 m<sup>2</sup></b>
Balkon	9,14 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska	4,67 m <sup>2</sup>

**56,35 m<sup>2</sup>**

Salon z aneksem	22,68 m <sup>2</sup>
Pokój 1	12,06 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,23 m <sup>2</sup>
Garderoba	2,68 m <sup>2</sup>
Łazienka	3,87 m <sup>2</sup>
Korytarz	3,83 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b>	<b>56,35 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon 2	7,11 m <sup>2</sup>

**57,36 m<sup>2</sup>**

Salon z aneksem	24,58 m <sup>2</sup>
Pokój 1	11,46 m <sup>2</sup>
Pokój 2	9,65 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,20 m <sup>2</sup>
Korytarz	6,45 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkania</b>	<b>56,34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścianek z możliwością demontażu	1,02 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia umowna</b>	<b>57,36 m<sup>2</sup></b>
Balkon	10,77 m <sup>2</sup>
Komórka lokatorska	7,40 m <sup>2</sup>





# SZAMOTUŁY

## Osiedle Olimpijskie

Osiedle oddalone zaledwie **3 minuty** od centrum Szamotuł z licznymi obiektami handlowo-usługowymi.

Do **Poznania** dojedziemy przez **DW184** i **S11** – orientacyjny czas dojazdu około **50 minut**.

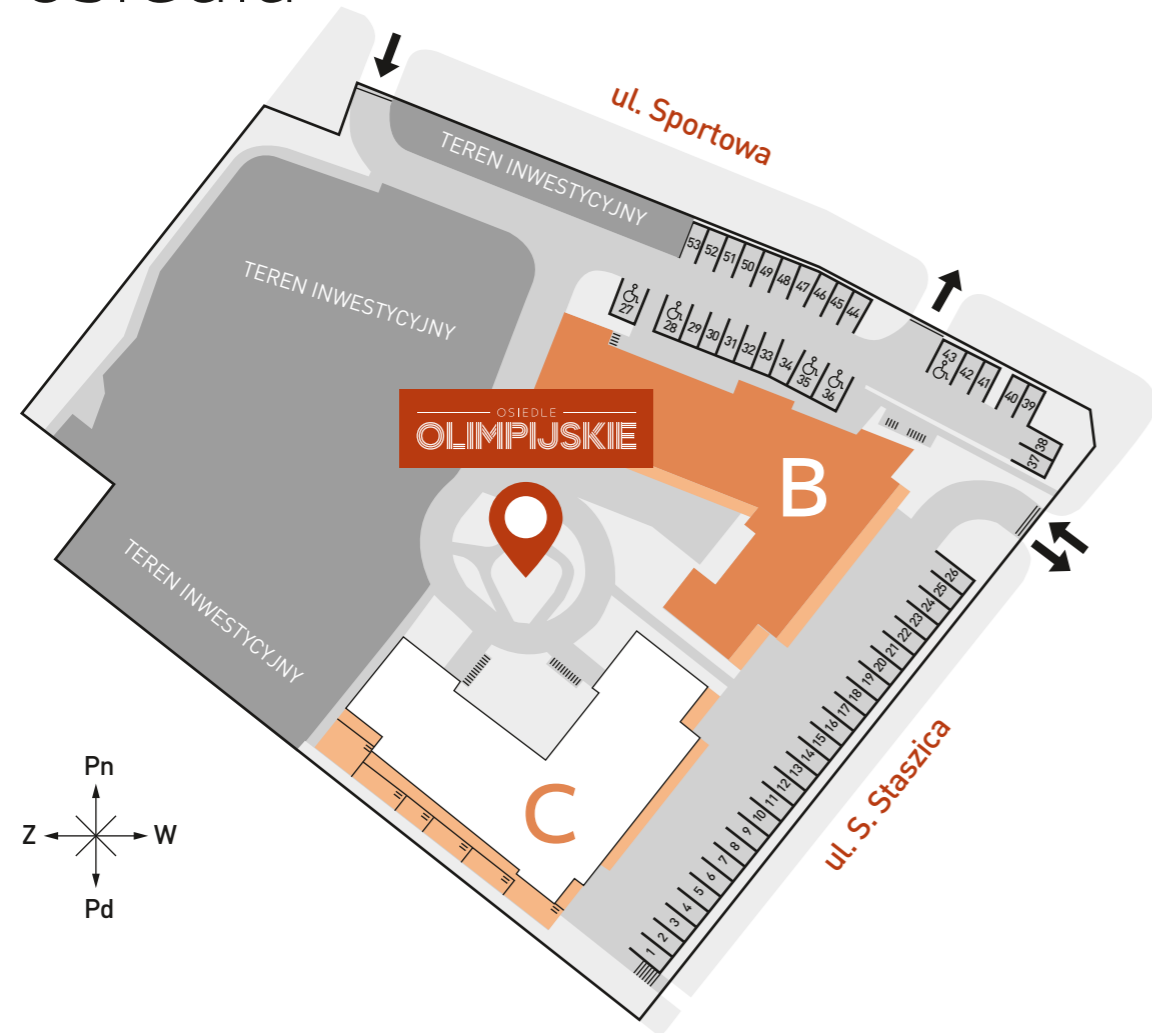
**Komfortowe połączenie** zapewnia również bliskość **dworca PKP**.

Liczne obiekty handlowo-usługowe, szkoły, obiekty sportowo-rekreacyjne:

- |  |               |  |             |  |                 |
|--|---------------|--|-------------|--|-----------------|
|  | Urząd Miasta  |  | Szkoła      |  | Kościół         |
|  | Poczta Polska |  | Kino        |  | Bankomat        |
|  | Hotel         |  | Apteka      |  | Sklep spożywczy |
|  | Dworzec PKP   |  | Szpital     |  |                 |
|  | Przedszkole   |  | Restauracja |  |                 |

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.

# PLAN osiedla





Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską, która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

**34 lata** na rynku

**64 zrealizowane** inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleconych

**8198 wybudowanych** mieszkań

Ponad **626 000 m<sup>2</sup> wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



#### BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060

[www.agrobex.pl](http://www.agrobex.pl)

#### ZAPRASZAMY

od poniedziałku do piątku

w godzinach: 7:00-18:00

w soboty w godzinach: 10:00-16:00