



OSIEDLE  
**MODERNO**

# NAPISZ TU SWOJĄ HISTORIĘ

Środa Wielkopolska

30 minut od Poznania

## **AGROBEX**



# WYBIERZ

## codzienny spokój

Nowoczesne **Osiedle Moderno** to oaza spokoju, w której zapragniesz zapuścić swoje korzenie. Doskonała lokalizacja daje dostęp zarówno do atrakcji dużego miasta, jak i pozwala zrelaksować się po długim dniu na łonie natury. To perfekcyjny wybór dla osób, które lubią mieć alternatywę.

Pierwszy etap inwestycji zakłada oddanie do użytku dwóch budynków – C i D. To odpowiednio **28 i 36 mieszkań**. Osiedle będzie sukcesywnie rozbudowywane. W pierwszym etapie powstaną 64 mieszkania o zróżnicowanej powierzchni. W budynku C będą to metraże około 50-60 m<sup>2</sup>, zaś w budynku D – około 39-67 m<sup>2</sup>. Taki rozkład daje pewność, że każdy znajdzie tu coś dla siebie! W planach są kolejne etapy i rozbudowa osiedla.

Mieszkania na **Osiedlu Moderno** w Środzie Wielkopolskiej wyróżniają się **funkcjonalnymi układami**. Ponadto zielone rozwiązania jak energooszczędna **fotowoltaika** czy **wiaty i stojaki rowerowe** dla cyklistów, to nieodłączne elementy tej inwestycji. Warto podkreślić, że budynek C będzie miał na parterze **lokale usługowo-handlowe**. Dzięki temu mieszkańcy osiedla zyskają najpotrzebniejszą infrastrukturę – i to dosłownie na wyciągnięcie ręki!



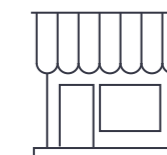
funkcjonalny  
układ



fotowoltaika



stojaki  
rowerowe



lokale  
usługowo-handlowe





# TUTAJ kwitnie różnorodność

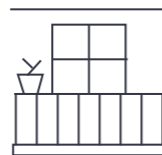
Nowoczesne **Osiedle Moderno** zaskakuje przemyślanymi rozwiązaniami. Każdy budynek wyposażony jest w podnoszące komfort codziennego życia **windy**. Ponadto nie brakuje tu także nowoczesnych **wideodomofonów**, dzięki którym zwiększa się spokój mieszkańców. Mieszkania mają **balkony**, a przy budynkach zlokalizowane są zarówno **parkingi** indywidualne, jak i ogólnodostępne.



windy



wideodomofony



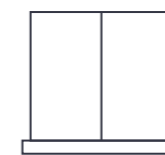
balkony



parkingi



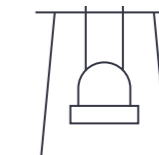
osprzęt  
elektryczny



parapety  
z konglomeratu



komórki  
lokatorskie



plac  
zabaw

W inwestycji dostępne są także ponadstandardowe elementy wykończenia. To nie tylko wspomniane wideodomofony, ale także niezawodny i kompletny **osprzęt elektryczny** czy trwałe **parapety z konglomeratu**. W budynkach znajdą się **komórki lokatorskie**, a na terenie osiedla bezpieczny, atestowany, a do tego przestronny **plac zabaw**, na którym najmłodszy mogą spędzać beztrudne chwile w otoczeniu zieleni.



# IDEALNA komunikacja

Świetnie zaprojektowane **Osiedle Moderno** u zbiegu ulic Kasztanowej i Topolskiej w Środzie Wielkopolskiej zlokalizowane jest około 29 km w kierunku południowo-wschodnim od Poznania. To tutaj przebiega **droga krajowa 11**, która łączy środkową część wybrzeża Bałtyku ze Śląskiem. Sporym atutem jest także dostęp do **autostrady A2**, która jest jedną z kluczowych dróg w województwie. Zaletą jest także bliskość **lotniska Poznań-Ławica** (ok. 40 km).

Dużym plusem jest także rozwinięta infrastruktura. Obecni lub przyszli rodzice docenią z pewnością bliskość **szkoły podstawowej, przedszkoli i żłobków**. Mieszkańcy chwalą także pełną dostępność dużej liczby **sklepów i dyskontów spożywczych**, co pozwala zaopatrzyć się na miejscu w najpotrzebniejsze artykuły. Plusem jest także bogata oferta **lokali gastronomicznych**, które chętnie otwierają się w Środzie Wielkopolskiej. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa, a także **zaplecze medyczne** to plusy tego miejsca.



Centrum medyczne



Sklep



Stacja paliw



Szkoła



Przedszkole



Żłobek



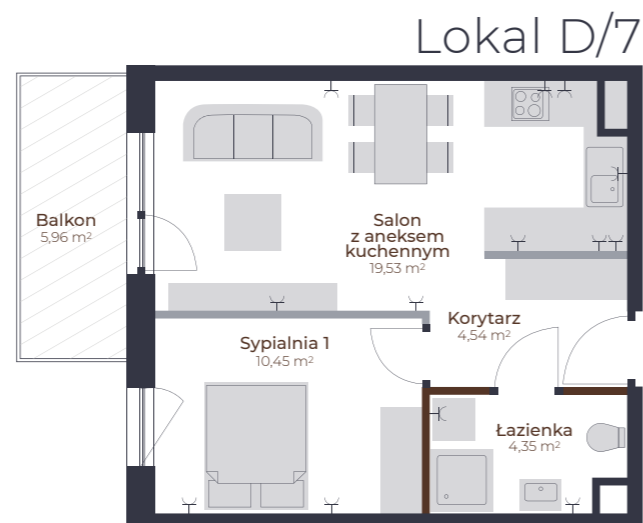
Pływalnia



# PLANY mieszkań

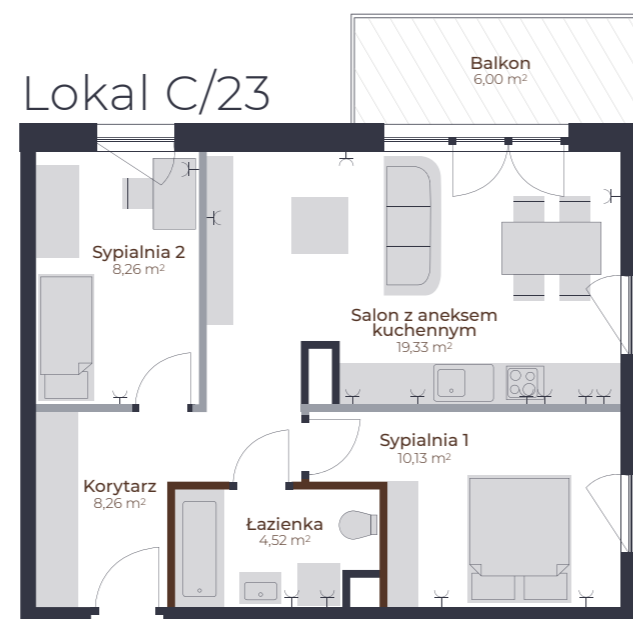
## 39,42 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym	19,53 m <sup>2</sup>
Sypialnia 1	10,45 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,35 m <sup>2</sup>
Korytarz	4,54 m <sup>2</sup>
Balkon	5,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,55 m <sup>2</sup>



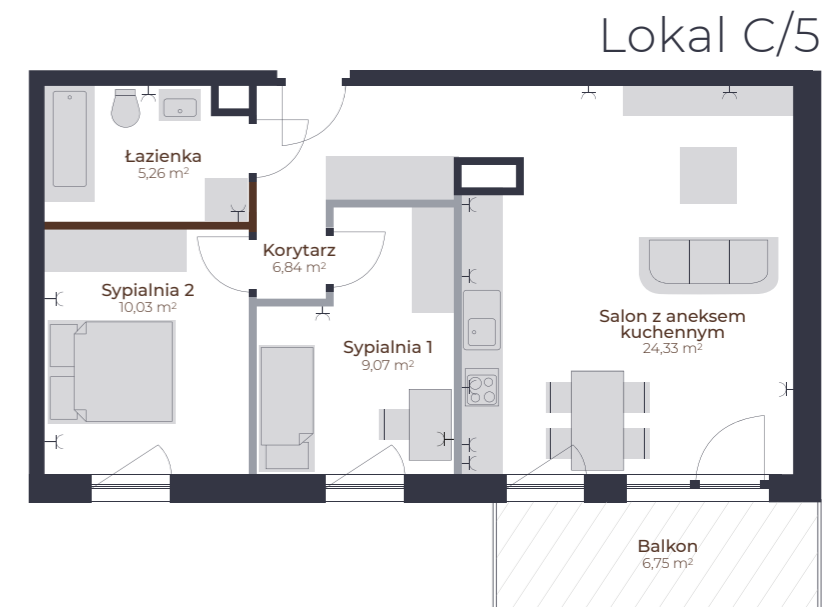
## 51,38 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym	19,33 m <sup>2</sup>
Sypialnia 1	10,13 m <sup>2</sup>
Sypialnia 2	8,26 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,52 m <sup>2</sup>
Korytarz	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,88 m <sup>2</sup>



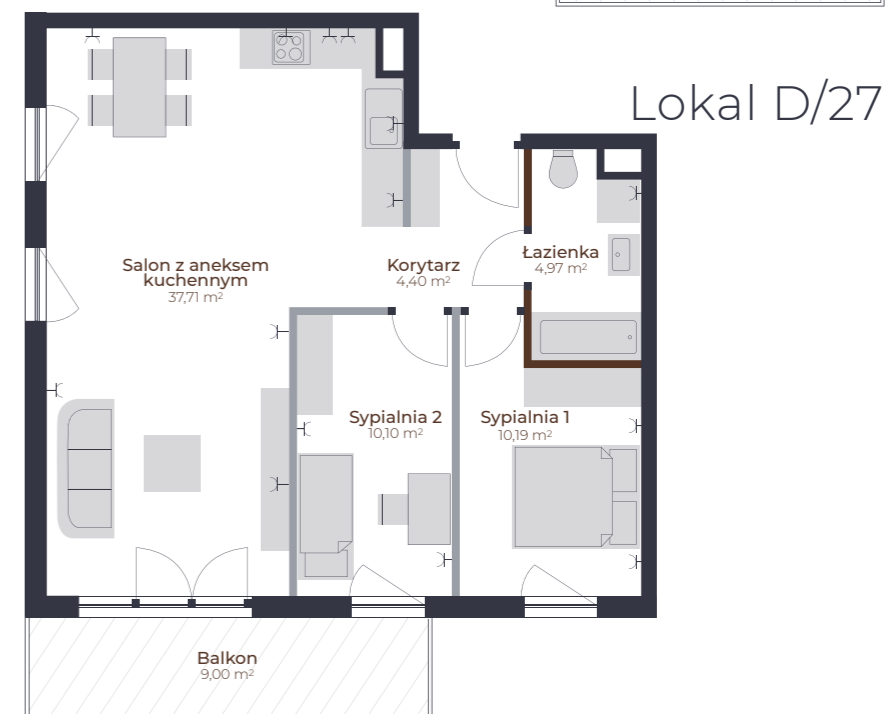
## 56,46 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym	24,33 m <sup>2</sup>
Sypialnia 1	9,07 m <sup>2</sup>
Sypialnia 2	10,03 m <sup>2</sup>
Łazienka	5,26 m <sup>2</sup>
Korytarz	6,84 m <sup>2</sup>
Balkon	6,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	0,93 m <sup>2</sup>



## 68,42 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym	37,71 m <sup>2</sup>
Sypialnia 1	10,19 m <sup>2</sup>
Sypialnia 2	10,10 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,97 m <sup>2</sup>
Korytarz	4,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ściankami do demontażu	1,05 m <sup>2</sup>



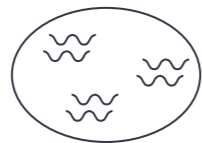


# W SAMYM centrum spokoju

Kluczową zaletą **Osiedla Moderno** jest doskonała lokalizacja. To tutaj, w sercu województwa wielkopolskiego, znaleźć można liczne miejsca spacerowe. Wyjątkowe **Jezioro Średzkie**, nad którym relaksują się mieszkańcy Środy Wielkopolskiej czy dający schronienie w upalne dni **Park Łazienki**, to tylko wybrane zielone atrakcje. Tutaj można odpocząć, zrelaksować się i wyciszyć w towarzystwie starego drzewostanu.



Tereny spacerowe



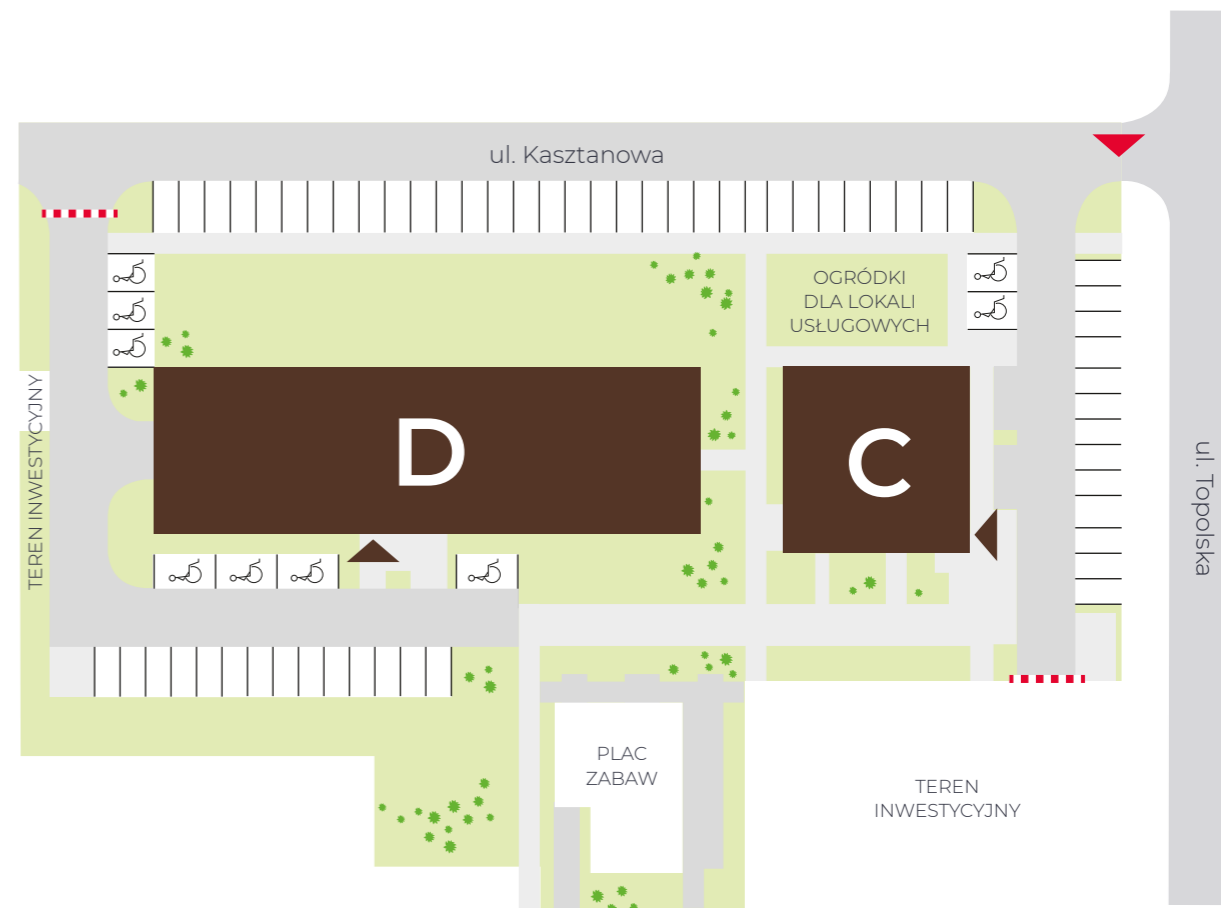
Jezioro Średzkie



Park Łazienki



## PLAN osiedla



# AGROBEX



## PZFD

Polski Związek  
Firm Deweloperskich

Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską,  
która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

**35 lat** na rynku

**64 zrealizowane** inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleonych

**8198 wybudowanych** mieszkań

Ponad **626 000 m<sup>2</sup> wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



LAUREAT  
RANKINGU  
WARTOŚCI  
MAREK  
WIELKOPOLSKI



## BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Jana Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź

