



UNI  
LUBELSKIEJ



**MIESZKANIA**

z przyszłością!

**POZNAŃ**

**AGROBEX**



# Perfekcyjna komunikacja ze światem

Osiedle **Unii Lubelskiej 4** zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy.

W sąsiedztwie powstaje kilka nowoczesnych enklaw mieszkaniowych, co nie dziwi, bo to miejsce z jednej strony doskonale skomunikowane z miastem, z drugiej, wielkomiejski zgiełk już tu nie dociera.

Komunikacja tramwajowa, stacje roweru miejskiego, sąsiedztwo kluczowych dla południowego Poznania arterii drogowych oraz bliskość autostrady gwarantują tutaj mieszkańcom komfortowy dostęp do infrastruktury komunikacyjnej całej aglomeracji Poznania.

W bezpośredniej bliskości Osiedla znajdują się nadwarciańskie tereny rekreacyjne i miejskie trasy rowerowe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną również dla młodszego pokolenia, które coraz chętniej docenia walory mieszkania w nieoczywistym centrum miasta.







# NOWOCZESNOŚĆ

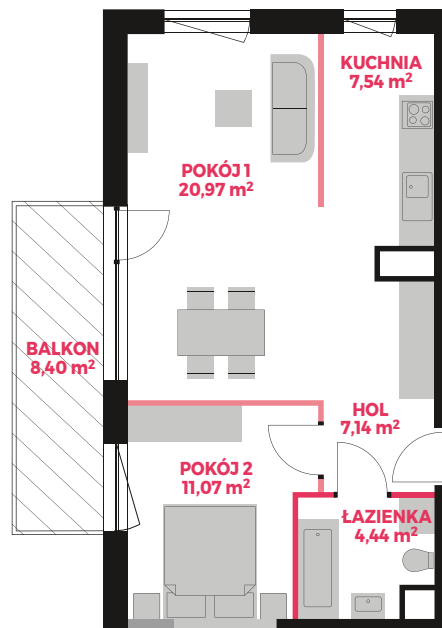
na każdym kroku



Na **Osiedle Unii Lubelskiej 4** składają się będntry budynki, w sumie **ponad 250 mieszkań** – od **kawalerek** do mieszkań **4-pokojowych**.

Na ostatnich kondygnacjach budynków zaprojektowano tzw. **przestrzenie wspólne** jako element wspólnotowej, integracyjnej i rekreacyjnej przestrzeni.

W bezpośrednim otoczeniu budynków mieszkalnych zaprojektowano również **plenerowe siłownie** dla mieszkańców, **podziemne miejsca garażowe** oraz **wiaty i stojaki rowerowe**.

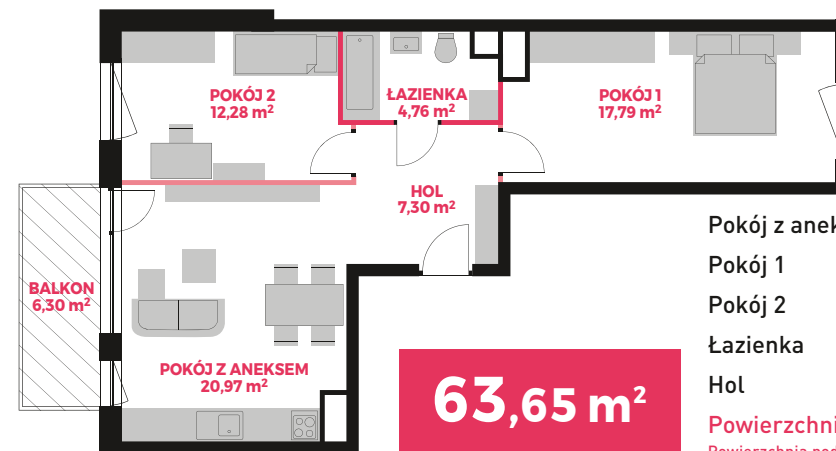
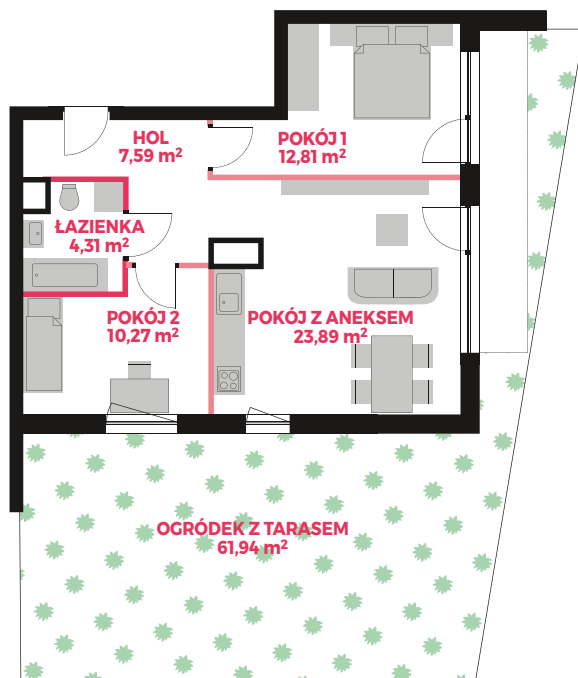


**51,79 m<sup>2</sup>**

Pokój 1	20,97 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,07 m <sup>2</sup>
Kuchnia	7,54 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,44 m <sup>2</sup>
Hol	7,14 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń</b>	<b>51,16 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,63 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>51,79 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8,40 m <sup>2</sup>

**59,75 m<sup>2</sup>**

Pokój z aneksem	23,89 m <sup>2</sup>
Pokój 1	12,81 m <sup>2</sup>
Pokój 2	10,27 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,31 m <sup>2</sup>
Hol	7,59 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń</b>	<b>58,87 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,88 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>59,75 m<sup>2</sup></b>
Ogródek z tarasem	61,94 m <sup>2</sup>

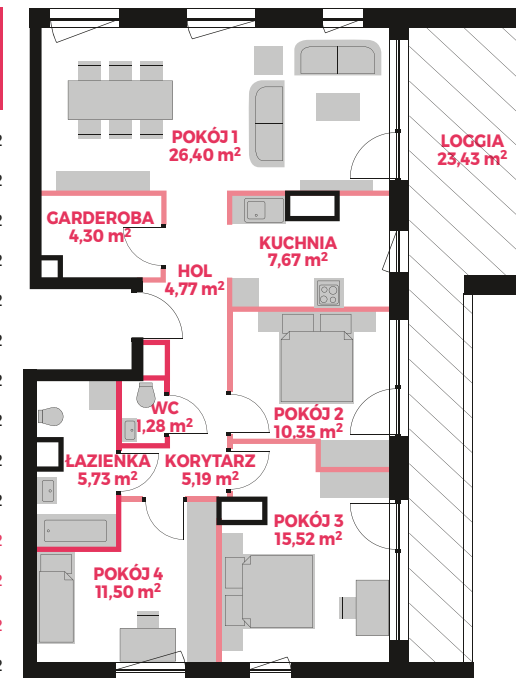


**63,65 m<sup>2</sup>**

Pokój z aneksem	20,97 m <sup>2</sup>
Pokój 1	17,79 m <sup>2</sup>
Pokój 2	12,28 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,76 m <sup>2</sup>
Hol	7,30 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń</b>	<b>63,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	0,55 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>63,65 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,30 m <sup>2</sup>

**94,72 m<sup>2</sup>**

Pokój 1	26,40 m <sup>2</sup>
Pokój 2	10,35 m <sup>2</sup>
Pokój 3	15,52 m <sup>2</sup>
Pokój 4	11,50 m <sup>2</sup>
Kuchnia	7,67 m <sup>2</sup>
Garderoba	4,30 m <sup>2</sup>
Łazienka	5,73 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Hol	4,77 m <sup>2</sup>
Korytarz	5,19 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń</b>	<b>92,71 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>94,72 m<sup>2</sup></b>
Loggia	23,43 m <sup>2</sup>







# AGROBEX

## POZNAŃ Unii Lubelskiej 4

Położenie osiedla zapewnia szybki dostęp do centrum Poznania. Zaledwie **10 minut** zajmie nam droga na Stary Rynek, z licznymi obiektami rozrywkowymi, restauracjami czy kawiarniami.

Nie trzeba jechać samochodem, można skorzystać z jednej z wielu tras tramwajowych, aby prędko znaleźć się w docelowym miejscu.

Lokalizację docenią również osoby lubiące spędzać czas na świeżym powietrzu, stąd blisko do terenów rekreacyjnych oraz licznych tras rowerowych.

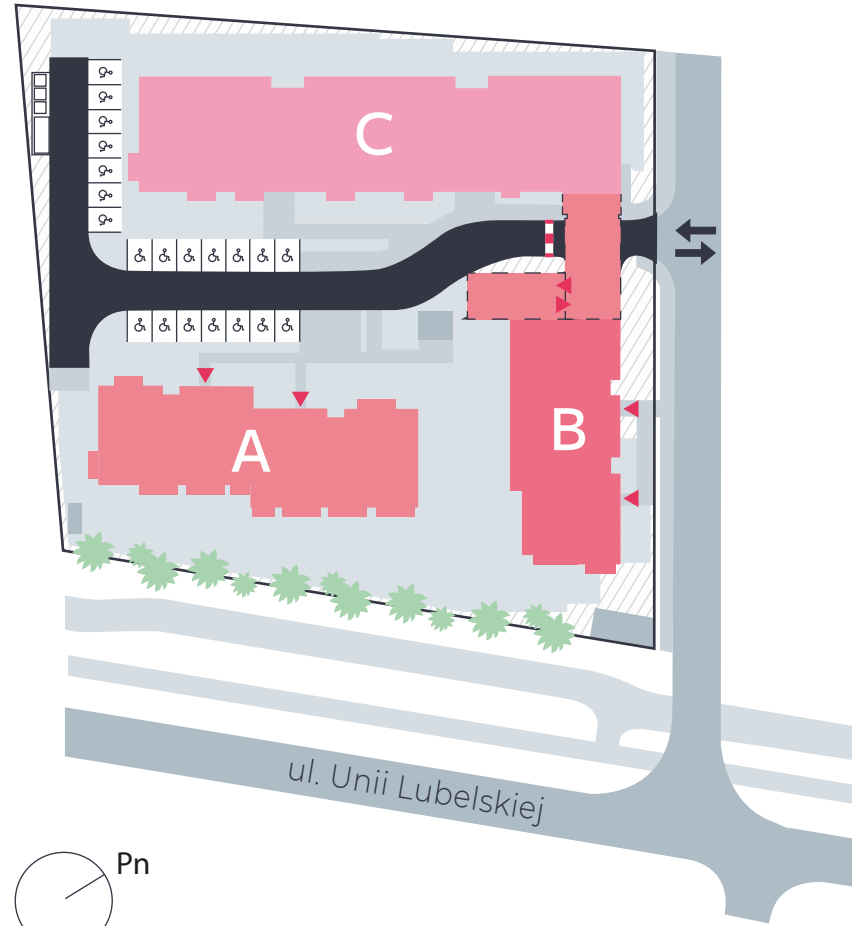
W okolicy znajduje się:

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  ZUS           |  Szkoła           |  Kościół           |
|  Dworzec PKP  |  Przedszkole     |  Apteka           |
|  Stacja paliw |  Restauracja     |  Centrum medyczne |
|  Bankomat     |  Sklep spożywczy |  |

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.



# PLAN osiedla





# AGROBEX



## PZFD

Polski Związek  
Firm Deweloperskich

Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską,  
która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

**35 lat** na rynku

**64 zrealizowane** inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleonych

**8198 wybudowanych** mieszkań

Ponad **626 000 m<sup>2</sup> wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



LAUREAT  
RANKINGU  
WARTOŚCI  
MAREK  
WIELKOPOLSKI



**BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ**

ul. Jana Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź

