



NOWE  
POBIEDZISKA

OSIEDLE Z DOBRYM KLIMATEM

AGROBEX





# Tu się naprawdę dobrze żyje!

Jak korzystać z dobrodziejstw natury, a przy okazji być zawsze blisko tętniącego życiem miasta? **Wybierając nasze osiedle Nowe Pobiedziska 2, które zapewnia szybką i wygodną komunikację z Poznaniem.**

Ze względu na liczne walory miejscowości to nie pierwsza nasza inwestycja na tych terenach. Możesz więc mieć 100% pewności, że właśnie tu – w otoczeniu natury – czeka na Ciebie najnowocześniejsze osiedle wyposażone m.in. w wydajne i ekologiczne instalacje fotowoltaiczne.

Zaszyj się w spokojnym miasteczku, które zlokalizowane jest pośród jezior zachodniej części Pojezierza Gnieźnieńskiego. Klimat relaksu i sąsiedztwo atrakcji, jak Park Krajobrazowy Promno, Rezerwat Przyrody Jezioro Drążynek, Gród Pobiedziska i Skansen Miniatur Szlaku Piastowskiego, a całkiem niedaleko Puszcza Zielonka – to wszystko, czego potrzeba do dobrego życia!

Lubisz aktywnie spędzać czas z rodziną? Może szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz po całym dniu w pracy? **Nowe Pobiedziska 2** to oaza, która na to pozwoli. W zasięgu krótkiego spaceru masz do dyspozycji wszystko to, co najlepsze.

**Odpręż się i uśmiechnij – jesteś u siebie!**







# Tvoja najlepsza decyzja

**Nowe Pobiedziska 2** to inwestycja, w skład której wchodzić będą dwa kameralne budynki z windami.

W pierwszym etapie powstało **65 mieszkań**. Obecnie w drugim etapie dostępnych w sprzedaży jest **80 komfortowych mieszkań** o powierzchni od **28 m<sup>2</sup>** do **62 m<sup>2</sup>**. Zróżnicowana oferta pozwoli Ci wybrać dokładnie to, o czym marzysz.

Kawalerka w spokojnej i cichej okolicy, a może dwu lub trzypokojowe mieszkanie dla kochającej aktywność na świeżym powietrzu rodziny?

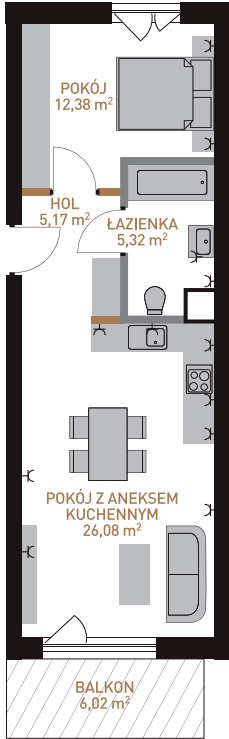
**Nowe Pobiedziska 2** to odpowiedź na Twoje potrzeby. Termin realizacji budynku nr 1 to **II kwartał 2025 roku**. Wszystkie lokale będą miały przydomowe ogródki i tarasy lub przestronne balkony, co pozwala być jeszcze bliżej natury. Ponadto do mieszkań przynależą komórki lokatorskie.

Funkcjonalne układy mieszkań, parkingi w garażach lub na terenie za szlabanem, a także rolety przeciwwłamaniowe w wybranych mieszkaniach – to tylko niektóre dodatkowe zalety inwestycji.

Postaw na dogodną infrastrukturę i wybierz lokalizację, w której masz wszystko pod ręką!

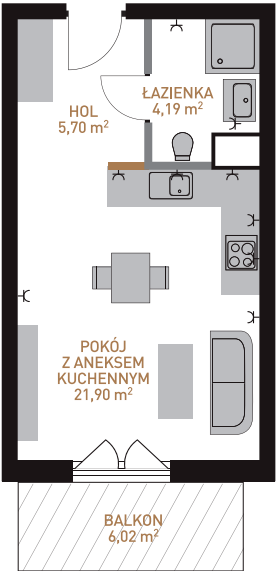


# PLANY mieszkań



31,86 m<sup>2</sup>

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Pokój z aneksem kuchennym               | 21,90 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                                | 4,19 m <sup>2</sup>  |
| Hol                                     | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                                  | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Komórka lokatorska 122                  | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia pod ściankami do demontażu | 0,07 m <sup>2</sup>  |

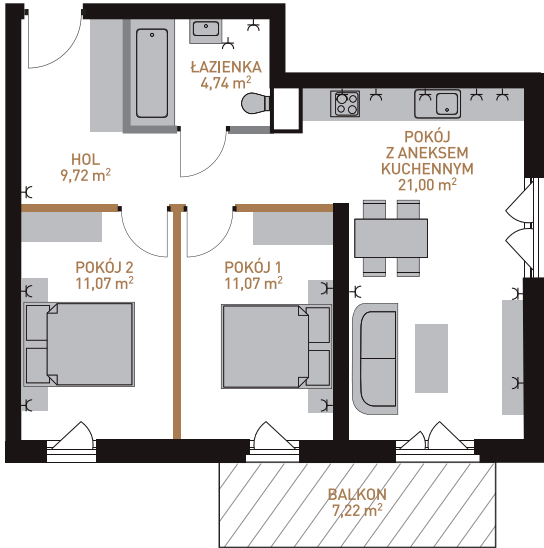


49,18 m<sup>2</sup>

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Pokój z aneksem kuchennym               | 26,08 m <sup>2</sup> |
| Pokój                                   | 12,38 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                                | 5,32 m <sup>2</sup>  |
| Hol                                     | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                                  | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Komórka lokatorska 129                  | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia pod ściankami do demontażu | 0,23 m <sup>2</sup>  |

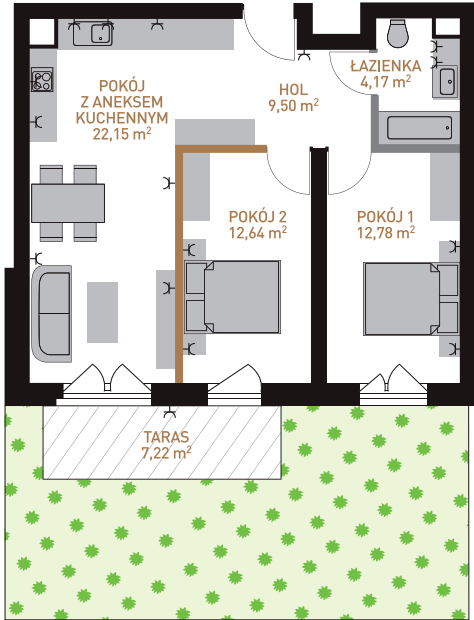
58,37 m<sup>2</sup>

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Pokój z aneksem kuchennym               | 21,00 m <sup>2</sup> |
| Pokój 1                                 | 11,07 m <sup>2</sup> |
| Pokój 2                                 | 11,07 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                                | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| Hol                                     | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                                  | 7,22 m <sup>2</sup>  |
| Komórka lokatorska 98                   | 6,32 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia pod ściankami do demontażu | 0,77 m <sup>2</sup>  |

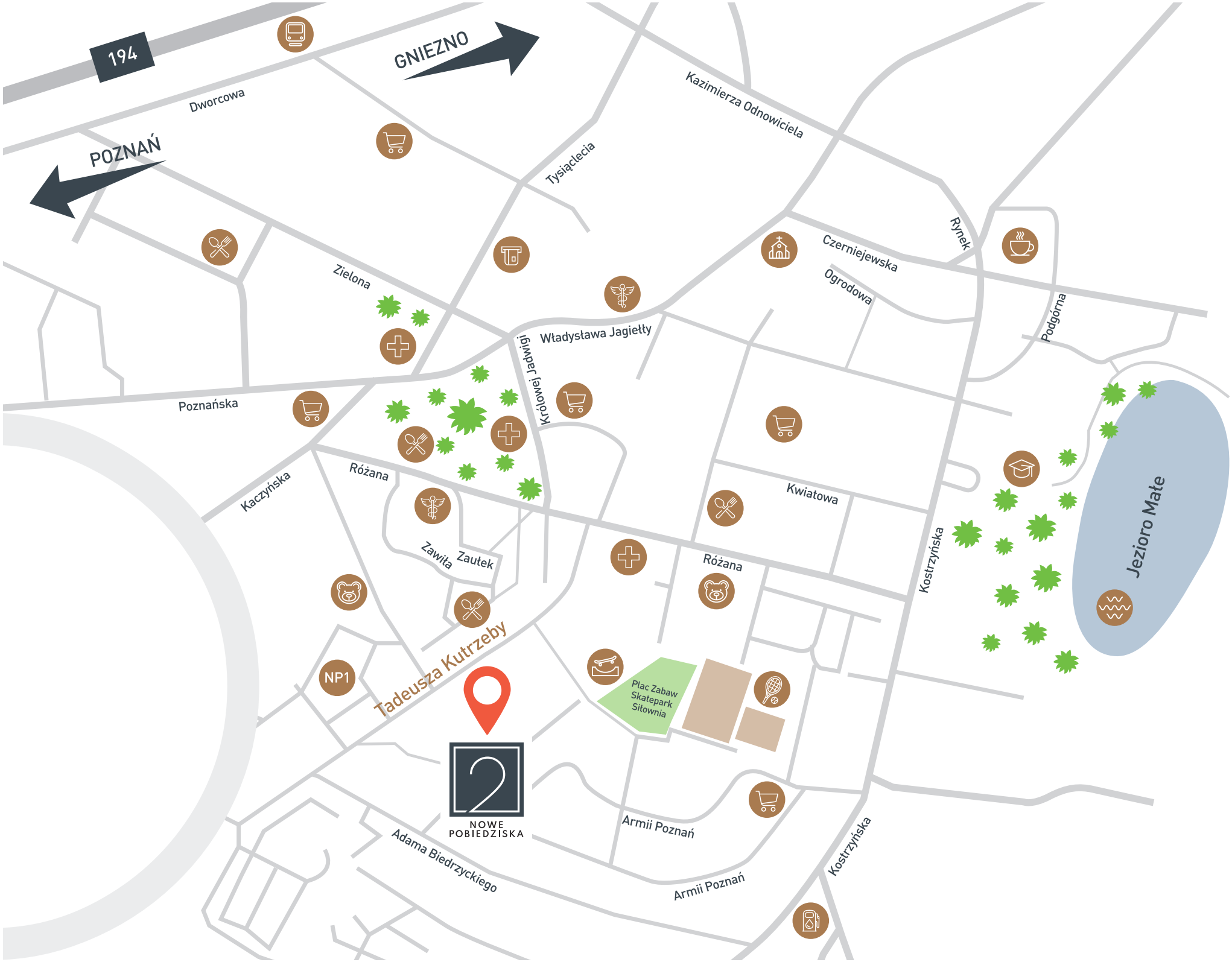


61,91 m<sup>2</sup>

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Pokój z aneksem kuchennym               | 22,15 m <sup>2</sup> |
| Pokój 1                                 | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Pokój 2                                 | 12,64 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                                | 4,17 m <sup>2</sup>  |
| Hol                                     | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| Taras                                   | 7,22 m <sup>2</sup>  |
| Komórka lokatorska 83                   | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia pod ściankami do demontażu | 0,67 m <sup>2</sup>  |







AGROBEX

# POBIEDZISKA

ul. gen. T. Kutrzeby 7, 7A

Mieszkanie w Pobiedziskach to nie tylko przyroda, ale i dostęp do uroków wielkiego miasta. Dojazd autem do Poznania zajmuje ok. **pół godziny**, a pociągiem – **jedynie 25 minut**. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości **900 metrów**.

Inwestycja zlokalizowana jest zaledwie 3 minuty od ścisłego centrum Pobiedzisk, czyli urokliwego Rynku i jego wszystkich atrakcji.

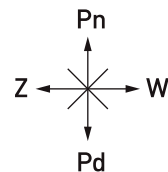
W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla są także szkoła, przedszkole i boisko Orlik, apteka, przychodnia, sporo sklepów i lokali usługowych.

W okolicy znajdują się:

- |                 |             |                           |
|-----------------|-------------|---------------------------|
| Stacja paliw    | Szkoła      | Apteka                    |
| Bankomat        | Przedszkole | Centrum medyczne          |
| Sklep spożywczy | Restauracja | Pobiedziski Klub Sportowy |
| Dworzec PKP     | Kawiarnia   | Skatepark                 |
| Jezioro         | Kościół     | Nowe Pobiedziska          |

Materiały zawarte w katalogu mają charakter poglądowy i mogą odbiegać od ostatecznego projektu realizacyjnego.

# PLAN osiedla



# AGROBEX

Jesteśmy dobrze znaną, doświadczoną firmą deweloperską,  
która od lat działa na wielkopolskim rynku. **Mamy powody do dumy:**

**35 lat** na rynku

**64 zrealizowane** inwestycje mieszkaniowe

Ponad **100 zrealizowanych** inwestycji zleconych

**8198 wybudowanych** mieszkań

Ponad **626 000 m<sup>2</sup> wybudowanych** powierzchni

Najważniejsze wyróżnienia:



## BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Jana Kochanowskiego 7 (parter)

60-845 Poznań

tel. 61 84 64 060



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź



Sprawdź

